

Zápisnica

zo zasadnutia predstavenstva Združenia účastníkov pozemkových úprav v Hradišti (ďalej len „ZUPU“), najväčších užívateľov v obvode PPÚ a účastníkov projektu pozemkových úprav v k. ú. Hradište (ďalej len „PPÚ“), ktorí požiadali o vytýčenie svojich pozemkov v novom stave PPÚ v teréne - z dôvodu vstupu do ich užívania - za účelom prerokovania návrhu postupu prechodu na hospodárenie v novom usporiadaní a vytýčenia význačných lomových bodov v PPÚ, konaného dňa 22. 9. 2014 o 9:00 hod. v zasadačke obecného úradu v Hradišti.

Prítomní: podľa prezenčnej listiny

Predmet rokovania:

Cieľom plánu prechodu na hospodárenie v novom usporiadaní projektu pozemkových úprav je nielen usporiadanie vlastníckych, ale aj užívacích pomerov k pozemkom. K tomuto účelu spracovateľ projektu predložil prítomným návrh plánu prechodu na hospodárenie v novom usporiadaní (ďalej len h., „návrh“) k jeho prerokovaniu a dohodnutiu postupu prechodu na hospodárenie v novom usporiadaní pozemkov - má zabezpečiť koordinovaný a plynulý prechod na hospodárenie po ukončení projektu, dohodnúť a zadefinovať postup, podľa ktorého vstúpia vlastníci do držby a výkonu vlastníckych a užívacích práv na nových pozemkoch.

Priebeh konania:

1. Pracovné stretnutie bolo zvolané nariadením č. OU-PD-PLO-2014/03801-0039709 z 12.9.2014 Okresným úradom v Prievidzi, pozemkovým a lesným odborom, v súlade so zákonom o pozemkových úpravách č. 330/1991 Zb. v znení neskorších predpisov.
2. Zástupca správneho orgánu – Okresného úradu Prievidza, pozemkový a lesný odbor (ďalej len OÚ PLO) a vedúca projektu Ing. Lucia Fialová predniesla úvodný príhovor, oboznámila zúčastnených s obsahom zasadnutia, postupom prác a s aktuálnym stavom rozpracovanosti projektu.
3. Zástupca zhotoviteľa PPÚ - Ing. Roman Remo prítomných informoval o použitých podkladoch pre spracovanie plánu prechodu na nové usporiadanie pozemkov, ktorými boli doteraz vypracované elaboráty príslušných etáp projektu pozemkových úprav, ako aj samotné žiadosti jednotlivých vlastníkov.
4. Nasledovalo rokovanie s vlastníkmi, ktorí požiadali o vytýčenie svojich nových pozemkov z dôvodu vstupu do užívania. Vlastníkom budú vytýčené pozemky, o ktoré požiadali, vstup do užívania bude umožnený po individuálnej dohode so súčasným nájomcom predmetných pozemkov s rešpektovaním termínov dohodnutých na tomto stretnutí.
5. V ďalšom bode prerokovania predstavenstvo ZUPU odsúhlasilo návrh význačných lomových bodov. Návrh spracovateľa bol prezentovaný na mapovom podklade. Prípadné zmeny budú podľa potreby operatívne odsúhlasené správnym orgánom.
6. Zúčastnení boli informovaní o ďalšom postupe prác, o systéme vytýčovania význačných lomových bodov ako aj podrobnom vytýčení, spôsobe preberania pozemkov, o povinnosti vlastníkov a nájomcov k ochrane a kontrole vytýčených bodov.

Okresný úrad Prievidza	
-7-	
Dátum dňa	22. 09. 2014
Ev. č. zápisnice	416/39
Číslo listiny	380/7
Prítomní	Fialová

7. Noví užívatelia – vlastníci, ktorí požiadali o užívanie nových pozemkov už od 1.11.2014, ich musia začať užívať (t.j. hospodáriť v súlade s požiadavkami na ochranu pôdy v zmysle platných právnych predpisov) po ich uvoľnení alebo odovzdaní, najneskôr od 1.11.2014. Pozemky budú odovzdané do užívania v primeranom stave po zbere úrody a pozberovej úprave pôdy terajším užívateľom. Došlo ku vzájomnej dohode medzi doterajším užívateľom a predmetnými žiadateľmi:

- Ivan Habala
- Jozef Struhár
- Milan Vaňo
- Stanislav Bezdek
- Marián Krček
- Jozef Ďuriš a Emília Chalmovianska v zastúpení Mgr. Ščepku.

8. Vlastníci Jozef Zvalo a Zuzana Zuzulová vzali späť svoju žiadosť o vytýčenie a užívanie svojich nových pozemkov.

Záver:

Pre pozemky v obvode projektu bol dohodnutý nasledovný postup prechodu na hospodárenie v novom usporiadaní:

Nájomné vzťahy k pôvodným pozemkom v obvode projektu pozemkových úprav zaniknú k **31.10.2015**. Nové nájomné vzťahy na nové pozemky môžu vzniknúť od 1.11.2015, pričom zmluvy o nájme na nové pozemky môžu byť uzatvorené už v predstihu. Pre nájomcov spracovateľ na ich požiadanie poskytne podklady na uzavretie nájomných zmlúv v elektronickej podobe – ihneď po schválení PPÚ. Doterajší užívatelia v prípade záujmu o pokračovanie užívania môžu uzatvoriť nájomné zmluvy s vlastníckmi nových pozemkov, ak sa tak dohodnú.

Noví užívatelia – vlastníci, ktorí požiadali o užívanie nových pozemkov od 1.11.2014, ich musia začať užívať (t.j. hospodáriť v súlade s požiadavkami na ochranu pôdy v zmysle platných právnych predpisov) po ich uvoľnení alebo odovzdaní, najneskôr od 1.11.2014. Pozemky budú odovzdané do užívania v primeranom stave po zbere úrody a pozberovej úprave pôdy terajším užívateľom.

Vlastník nového pozemku, ktorý požiadal o vytýčenie, bude oboznámený s priebehom vytýčenej hranice pozemku v teréne, pričom hranice pozemkov budú stabilizované dreveným kolíkom. Za zachovanie značenia – trvalú stabilizáciu zodpovedá vlastník. Každé ďalšie vytýčenie je možné už len za úhradu na náklady vlastníka, resp. užívateľa.

Termín vytýčenia, resp. oboznámenia s priebehom vytýčenej hranice pozemku v teréne, sa uskutoční dňa 01.10.2014, resp. v náhradnom dohodnutom termíne. Približný čas, ako aj zoznam žiadateľov, tvorí prílohu tejto zápisnice.

V Hradišti, 22.09.2014

Zapísal: Ing. Fialová, Ing. Remo

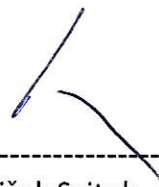
Nahlas prečítané a odsúhlasené.



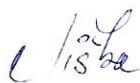
Ing. Lucia Fialová



Ing. Roman Remo



Ing. František Svitok



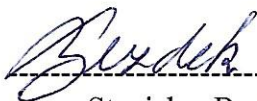
p. Anton Šiška



p. Anton Kližan



Ing. Pavel Kubačka



p. Stanislav Bezdek



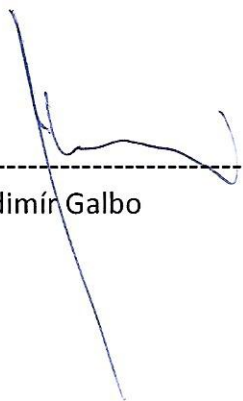
p. Milan Švec



p. Štefan Struhár



p. Milan Cagaň



Ing. Vladimír Galbo




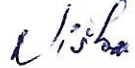




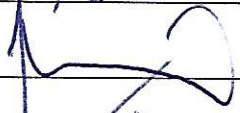
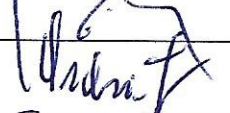
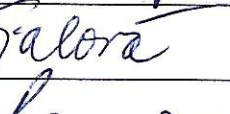
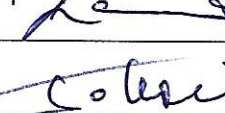
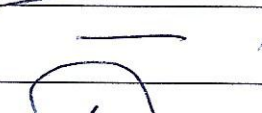
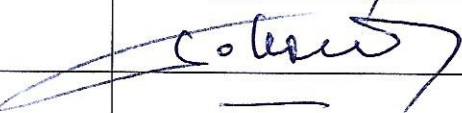

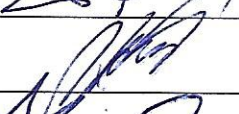

Ing. Jaroslav Sednička

22. 09. 2014

416309

PREZENČNÁ LISTINA

z pojednávania predstavenstva Združ. účastníkov pozemkových úprav Hradište (ďalej len „ZÚPÚ“) a užívateľov pozemkov - vo veci prerokovania plánu prechodu na nové hospodárenie a termínov vytýčenia nových pozemkov – uskutočneného dňa 22. 9. 2014 o 9:00 hod. na Obecnom úrade v Hradišti v správnom konaní vo veci projektu pozemkových úprav prebiehajúcich v k. ú. Hradište (ďalej len „PPÚ“)

meno	funkcia, organizácia	podpis
Ing. Pavol Holba	predseda predstavenstva združenia účastníkov pozemkových úprav	—
JUDr. Peter Dolný	podpredseda predstavenstva združenia účastníkov pozemkových úprav	—
p. Milan Švec	člen predstavenstva združenia účastníkov pozemkových úprav	
p. Anton Šiška	člen predstavenstva združenia účastníkov pozemkových úprav	
p. Anton Kližan	člen predstavenstva združenia účastníkov pozemkových úprav	
p. Stanislav Bezdek	člen predstavenstva združenia účastníkov pozemkových úprav	
p. Milan Cagaň	člen predstavenstva združenia účastníkov pozemkových úprav	
Ing. Pavel Kubačka	člen predstavenstva a starosta Obecný úrad Hradište	
Ing. Vladimír Galbo	člen predstavenstva a zástupca AGRO-Diskomp s. r. o.	
Ing. František Svitok	člen predstavenstva za SPF, region. odbor Prievidza	
Ing. Jaroslav Sednička	člen predstavenstva za LESY SR, o. z., Prievidza	
Ing. Lucia Fialová	vedúca projektu PÚ v Hradišti, OPÚ v Prievidzi	
Ing. Roman Remo	projektant zhotoviteľa, Geometra, s.r.o, Trenčín	
splnomocnenec Ing. Martin Tobolka	účastník PPÚ, RK cirkev Sídlná kapitula Nitra	
d.p. Jozef Tomica	účastník PPÚ, RK cirkev Farnosť Skačany	—
predseda p. Štefan Struhár	účastník PPÚ, splnomocnenec za Urbárske poz. spoločenstvo Hradište	
p. Marián Krček	účastník PPÚ, č. 340, 972 21 Nitrianske Sučany	
Jozef Zvalo	účastník PPÚ, Jilemnického 378, 958 53 Skačany	

Príloha č.1

Zoznam vlastníkov požadujúcich vytýčenie nových pozemkov, resp. požadujúcich o vstúpenie do ich užívania:

Meno	Parcely RNS	Dátum vytýčenia a prevzatia	Hodina vytýčenia a prevzatia	Kontakt
Obec	1627, 2503, 2504, 2505		dohodou	
Vaňo	2271, 1755, 1756, 1757		1.10.2014 o 11:30 hod.	
Krček	1462, 1473, 1474, 1475, 1497, 1476, 1498, 1499, 1518/1, 1509/1, 1889/1, 1888, 1887/1		1.10.2014 o 10:30 hod.	
RK Cirkev Sídlná kapitula v Nitre	2702, 2584, 2037, 1907, 1894	*	* dohodou	
Baránikovi	1913, 1914		písomne	
Baráthová	1263/2		dohodou po zbere úrody	
Struhár	3059, 3060		1.10.2014 o 9:30 hod.	
Habala	2939, 2940		1.10.2014 o 9:00 hod.	
Lesy SR *			dohodou	
Urbár *			dohodou	
Stanišlav Bezdek			1.10.2014 o 12:30 hod.	
Mgr. Lukáš Ščepka			1.10.2014 dohodou	

* rozsah a termín vytýčenia nových pozemkov bude dohodnutý individuálne

Termíny môžu byť na základe nepriaznivého počasia po predchádzajúcom dohovore zmenené. Hodiny vytýčenia a prevzatia sú len orientačné a môžu sa líšiť v závislosti od jednotlivých potrieb. Dotknutí budú kontaktovaní v prípade zmeny telefonicky.